

Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del reg. Data 19.02.2019	OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE AL DIPARTIMENTO REGIONALE SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TAORMINA, AI SENSI DELL'ART.14 LETT.B L.R. N.16 DEL 06.04.1996 E SUE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.
---	---

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciannove** del mese di **febbraio**, alle ore 16,30 e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato dal Presidente.

Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
GABERSCEK	Lucia	X		ABBATE	Salvatore		X
LONGO	Graziella		X	RUSSOTTI	Maria Grazia	X	
CARPITA	Andrea	X		STERRANTINO	Giuseppe	X	
CALTABIANO	Alessandra	X		CULLURA'	Alessandra	X	
PASSALACQUA	Marcello	X		GIARDINA	Claudio	X	
BROCATO	Salvatore	X		RANERI	Giuseppa		X
FARACI	Manfredi	X		D'AVENI	Antonio	X	
SCIBILIA	Vincenzo	X		CILONA	Salvatore	X	

Assegnati n. 16

Presenti n. 13

In carica n. 16

Assenti n. 3

Presiede la Signora Gaberscek Lucia, nella sua qualità di **Presidente**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Bartolotta Antonino.

La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

Il Presidente introduce la trattazione del punto 6 all'ordine del giorno: "Approvazione schema atto di Convenzione per l'affidamento in gestione al Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale di terreni di proprietà del Comune di Taormina, ai sensi dell'art.14 lett.b L.R. n.16 del 06.04.1996 e sue modifiche ed integrazioni".

Il Sindaco, Prof. Bolognari Mario, presente in aula, relaziona ampiamente sulle modalità e sulle finalità dell'atto di Convenzione, spiegando che esso ha lo scopo offrire la disponibilità dei beni territoriali di proprietà comunale alla Forestale per la realizzazione, nell'immobile di sua proprietà, di un museo dedicato al patrimonio naturalistico della Regione Siciliana, dotato, altresì, di attrezzature multimediali. Il polo museale – continua – diverrebbe, così, luogo di visita per turisti, gruppi scolastici ed appassionati di beni naturalistici, avvantaggiati dal fatto che l'accesso all'immobile sarebbe all'interno della villa comunale, con la realizzazione di un camminamento all'altezza più o meno del vecchio bar attualmente in disuso. Il Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale – conclude – realizzerebbe anche, lungo i costoni che da Taormina Centro degradano verso la S.S.144, un percorso naturalistico parallelo alla Via Madonna delle Grazie.

Il Presidente, poiché nessun altro consigliere chiede di intervenire, pone ai voti il punto 6 all'ordine del giorno: "Approvazione schema atto di Convenzione per l'affidamento in gestione al Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale di terreni di proprietà del Comune di Taormina, ai sensi dell'art.14 lett.b L.R. n.16 del 06.04.1996 e sue modifiche ed integrazioni".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n.10 favorevoli su n.10 presenti e votanti (assenti Longo, Giardina, D'Aveni, Cullurà, Raneri e Cilona),

DELIBERA DI APPROVARE

l'unità proposta di delibera avente per oggetto: "Approvazione schema atto di Convenzione per l'affidamento in gestione al Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale di terreni di proprietà del Comune di Taormina, ai sensi dell'art.14 lett.b L.R. n.16 del 06.04.1996 e sue modifiche ed integrazioni".



CITTÀ DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione schema atto di Convenzione per l'affidamento in gestione al Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale di terreni di proprietà del Comune di Taormina, ai sensi dell'art. 14 lettera b) Legge Regionale n. 16 del 6 aprile 1996 e sue modifiche ed integrazioni e s.m.i.

Premesso che

- il Comune di Taormina è proprietario di un parco pubblico denominato "Parco Florence Trevelyan" ha una superficie complessiva di mq. 22.400. Ha forma irregolare simile a quello di un rettangolo fortemente allungato che confina ad ovest per ml. 28 lungo la via Roma, a nord per ml. 275 lungo la via Bagnoli Croci, ad est per ml. 54 lungo la rampa di raccordo con la via Pirandello e a sud per ml 285 con la scarpata sovrastante la strada statale n. 114 Orientale Sicula (denominata Monte Tauro);
- su detta area, denominata Monte Tauro, insiste un ex Caserma Forestale per la quale il Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 12 di Messina ha un diritto di superficie giusto Delibera di Giunta Municipale n. 170 del 20 maggio 2004;
- il "Parco Florence Trevelyan" costituisce attività di pubblico interesse ambientale, artistico, culturale, didattico e turistico, ed è disciplinato dal Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 31 luglio 2001 al fine di assicurare protezione alle strutture architettoniche, all'ambiente, alla fauna e controlli più efficaci, tenendo conto della specificità delle essenze arboree presenti;

Atteso che

- il Comune di Taormina, nell'ambito del Parco Florence Trevelyan" deve organizzare la gestione delle finalità, secondo criteri di efficienza, di trasparenza, di efficacia e di economicità;
- il Comune di Taormina, tramite il Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 31 luglio 2001, stabilisce che per l'attività del Parco Florence Trevelyan può avvalersi della collaborazione di Enti ed Istituzioni pubbliche, di Enti ed istituzioni private, di Fondazioni e di Associazioni legalmente riconosciute che senza scopo di lucro, svolgono e promuovono attività di studio, di ricerca e di documentazione di rilevante valore culturale e artistico o che organizzano e realizzano attività e manifestazioni culturali;
- ad oggi, vista la carenza di personale specializzato e qualificato venutasi a creare negli ultimi anni , il complesso non può essere gestito in proprio, se non a scapito di altri servizi di interesse pubblico;
- il Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 12 di Messina si è reso disponibile, per l'area de quo, a stipulare una Convenzione per la promozione ed il potenziamento dell'attività di carattere culturale, divulgativa e di ricerca scientifica anche interdisciplinare in collaborazione con le università o con le associazioni ambientalistiche riconosciute nonché di attività ricreative compatibili.

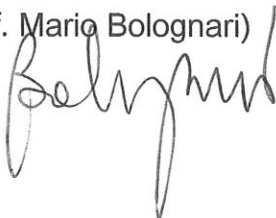
Propone

1. Approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Taormina e il Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 12 di Messina, per l'affidamento in gestione dell'area denominata "Parco Florence Trevelyan e la scarpata sovrastante la strada statale n. 114 Orientale Sicula (denominata Monte Tauro), la cui planimetria si allega per farne parte integrante e sostanziale;
2. Dare mandato al Sindaco pro-tempore di sottoscrivere l'atto di convenzione con il Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 12 di Messina per l'affidamento della predetta area per la durata di anni dieci;

3. Dare mandato al Responsabile del Servizio di provvedere ad adottare tutti gli atti necessari, al fine di pervenire alla consegna dell'area dopo la firma della convenzione;
4. Dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Il Sindaco

(prof. Mario Bolognari)



gc/GC



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Codice Fiscale 80012000826

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA, DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

SERVIZIO 12 – “ SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI MESSINA”

Atto di convenzione per l'affidamento in gestione del Parco “Parco Florence Trevelyan” Taormina
LEGGE REGIONALE 6 aprile 1996, n. 16 art. 14

TRA

Il Comune di Taormina C.F. _00299100834 rappresentato dal Sindaco pro-tempore Dott. Mario Bolognari, nato Taormina il 31/03/1950, domiciliato per la carica in Corso Umberto 217 Taormina (ME);

E

Il Dipartimento Regionale dello Sviluppo RURALE e Territoriale – con sede legale in Palermo, Viale Regione Siciliana n° 4600 C.F. 80012000826 rappresentato dal Dirigente del Servizio 12 Dott. Giovanni Cavallaro nato a Messina il 08/04/1960, domiciliato per la carica in Messina viale San Martino, 62 is. 154 98123 MESSINA,

Premesso che

- ✓ il Comune di Taormina è proprietario di un parco pubblico denominato “Parco Florence Trevelyan”. L'impianto risale al periodo 1890-99 e fu realizzato, seguendo in modo meticoloso le indicazioni di una nobildonna inglese Lady Florence Trevelyan, che ne fece un luogo unico, una specie di museo all'aperto. Qui si trovano l'Olea Europea, la Ceratonia siliqua, il Laurus nobilis; ci sono varie specie di Agavacee e Pinaceae, in un mix di mediterraneità ed esoticità;
- ✓ I giardini pubblici di Taormina costituiscono un bene di notevole interesse per la comunità, in ragione della destinazione e della fruibilità. E', quindi, di pubblica utilità garantirne la massima cura e manutenzione;
- ✓ Il comune di Taormina ha, con delibera del 31/07/2001 n° 57 del Consiglio Comunale,

- approvato un Regolamento per la disciplina e fruizione del Parco e dei giardini;
- ✓ Ad oggi, vista la carenza di personale venutasi a creare negli ultimi anni, il complesso non può essere gestito in proprio, se non a scapito di altri servizi di interesse pubblico.

Considerato che il comune di Taormina si prefigge tra l'altro anche i seguenti obiettivi:

- ✓ la conservazione delle specie vegetali, di associazioni vegetali e di processi naturali, nell'abito di applicazioni di metodi di gestione e di restauro idonei a realizzare un'integrazione tra uomo ed ambiente naturale, anche mediante salvaguardia dei valori storici ed architettonici e delle attività artigianali tradizionali;
- ✓ la promozione ed il potenziamento dell'attività di carattere culturale, divulgativa e di ricerca scientifica anche interdisciplinare in collaborazione con le università o con le associazioni ambientaliste riconosciute nonché di attività ricreative compatibili.

Considerato inoltre che

- ✓ Il parco ed il giardino sopra descritti sono confinanti, senza soluzione di continuità, con l'ex Caserma Forestale e con l'area di monte tauro gestita ormai dagli inizi degli anni sessanta dall'ex Azienda Foreste Demaniali oggi Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale;
- ✓ Il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, possiede al suo interno professionalità ed è titolare di esperienze nel settore dell'educazione ambientale, della coltivazione delle specie, nella tutela e salvaguardia delle biodiversità.

Tutto ciò premesso e considerato

Il Comune di Taormina (di seguito denominato Ente proprietario) e il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale (di seguito denominato DSRT),
Convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1

L'Ente proprietario, ai sensi dell'art. 14 lettere c) e d) della L.R. n° 16/96, come modificato dall'art. 25 della L.R. 15/05/2013 n.9, affida la gestione straordinaria parco pubblico denominato "Parco Florence Trevelyan", nonché l'area comunale sottostante, al DSRT - Servizio 12 Ufficio Servizio per il Territorio di Messina, affinché li gestisca con i criteri di tutela e di conduzione tecnico-contabili propri della gestione del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale.

ART. 2

La gestione che viene assunta dal DSRT - Servizio 12 Servizio per il Territorio di Messina riguarda i terreni delimitati in linea indicativa dall'annessa planimetria, catastati in testa al Comune di Taormina Foglio 5 Particella 58 Superficie Ha. 1 are 91 ca 60, particella 72 Superficie Ha. 1 are 07 ca 90 con annessa particella 712 sub1 e sub 2 ex caserma forestale da frazionare e volturare giusta delibera di Giunta Municipale n°170 del 20/05/2004 e partt. 57, 145, 138 e 692.

ART. 3

L'affidamento in gestione dell'area è subordinato all'osservanza delle modalità, limitazioni,

condizioni ed obblighi previsti dalla presente convenzione.

ART. 4

L'Ente proprietario dichiara e garantisce che sulla zona da consegnare non gravano diritti di terzi che impediscono la piena disponibilità del bene e la libera esplicazione delle attività relative alla gestione affidata con il presente atto.

ART. 5

Il DSRT si impegna a gestire il bene, di cui alla presente convenzione, attuandone la gestione nel rispetto delle specifiche norme di tutela ambientale in vigore, al fine di migliorarlo e valorizzarlo con interventi idonei, mirati anche alla conservazione e fruizione dello stesso come meglio specificato nelle premesse.

ART. 6

L'affidamento è finalizzato a realizzare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria miranti al miglioramento, conservazione e valorizzazione in coerenza con le finalità istitutive parco.

ART. 7

La cessione gestionale del bene è effettuata dall'Ente proprietario a titolo gratuito, nessun onere graverà sul DSRT, salvo quello delle spese occorrenti per la gestione, ai sensi del comma 6 dell'art. 14 della L.R. 16/96.

In particolare nessun indennizzo spetterà all'Ente proprietario per il trasferimento al DSRT del possesso del bene.

Il Servizio 12 Servizio per il Territorio di Messina, in sinergia con l'Ente Proprietario, per la realizzazione degli interventi utilizzerà le risorse disponibili negli specifici capitoli inseriti nel Bilancio Regionale e/o extraregionale.

Sono a carico dell'Ente proprietario tutte le imposte e spese di qualsiasi natura derivanti dal titolo di proprietà, mentre alcun corrispettivo dovrà essere versato dal medesimo Ente al DSRT.

ART. 8

La durata della convenzione viene stabilita in anni 10 (dieci) correnti dalla data di stipula del presente atto.

La convenzione si rinnova per eguale periodo ove nessuna delle parti sia disdetta, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC, almeno quattro mesi prima della scadenza.

È facoltà del DSRT in qualsiasi momento della durata della convenzione, risolvere la medesima, dandone preavviso con le modalità di cui al precedente comma e fissando la risoluzione con decorrenza dal centotantesimo giorno successivo alla ricezione della disdetta, ove ragioni connesse alla copertura finanziaria delle spese occorrenti per la gestione o al costo della

medesima, od alla insufficienza del proprio organico o ad altre esigenze legate al proprio funzionamento rendessero, a suo insindacabile giudizio, impossibile o eccessivamente difficoltosa la prosecuzione della gestione.

ART. 9

L'Ente proprietario si impegna per tutto il periodo della convenzione a non apportare variazioni nella pianificazione del proprio territorio, modificando la destinazione d'uso delle aree affidate.

Il DSRT si impegna a porre in essere gli interventi con i criteri ed i fini di cui al contenuto del precedente artt. 5 e 6, fermo restando i tempi tecnici necessari alla loro realizzazione.

ART. 10

Il DSRT curerà la gestione del bene in oggetto, nell'osservanza delle linee programmatiche annualmente elaborate dallo stesso sulla base della disponibilità annuali di bilancio.

ART. 11

Il DSRT utilizzerà il bene affidatole con le modalità di cui alla presente convenzione, ed in adempimento e nell'esercizio dei compiti attribuiti dall'art. 14, della L.R. n° 16/96 e ss.mm.ii., in qualità di concessionaria dei beni.

Alla scadenza della convenzione e nel caso di anticipata risoluzione di cui al terzo comma dell'art. 8, il bene verrà riconsegnato all'Ente proprietario, che ne riacquisterà la piena disponibilità. Della riconsegna si redigerà apposito verbale.

Se l'Ente proprietario non si presenti, benché invitato per iscritto, alla data fissata per la riconsegna del bene, Il Servizio 12 Ufficio Servizio per il Territorio di Messina redigerà egualmente il verbale, dando atto della circostanza e provvederà successivamente ad inviarlo all'Ente proprietario.

Dalla data di tale comunicazione il DSRT dismette il possesso e cessa l'attività di gestione.

ART. 12

Salva la risoluzione regolata dall'art. 4, l'inosservanza degli obblighi di cui agli artt. 5, 6, 9 e 10, consentirà la risoluzione ad istanza della parte adempiente, previa diffida ad eliminare l'inadempimento entro un congruo termine, non eccedente 90 giorni, quando l'inadempimento sia tale da impedire o vanificare le finalità che improntano le clausole di cui agli articoli stessi.

La risoluzione della convenzione si verificherà con la semplice comunicazione del perdurare dell'inadempimento.

ART. 13

Il Parco rimane a tutti gli effetti un'area a fruizione pubblica. L'Ente proprietario pertanto dovrà garantire l'accesso a chiunque, le operazioni di apertura e di chiusura dei cancelli, gli orari e le

modalità di fruizione da parte del pubblico.

Il DSRT tuttavia potrà, previa comunicazione all'Ente proprietario e con il consenso di quest'ultimo, disporre restrizioni temporanee o permanenti alla fruibilità pubblica di alcune porzioni del Parco per interventi di riassetto e miglioramento.

Il DSRT si impegna altresì a segnalare tempestivamente all'Ente proprietario ogni eventuale esigenza di interventi straordinari.

ART. 14

Rimane convenuto tra i contraenti che l'Ente proprietario non risponde, rimanendone esonerato, di eventuali danni derivanti dalle attività esercitate e svolte dal Servizio 12 per il Territorio di Messina in esecuzione a quanto previsto dalla presente convenzione.

Si stabilisce, altresì, che il DSRT rimane sollevato da qualsiasi danno arrecato, conseguentemente ad eventi calamitosi indipendenti dalla propria volontà quali atti vandalici, incendi etc.

ART. 15

Per quanto non regolamentato dalla presente convenzione si fa rinvio alle disposizioni di legge in materia.

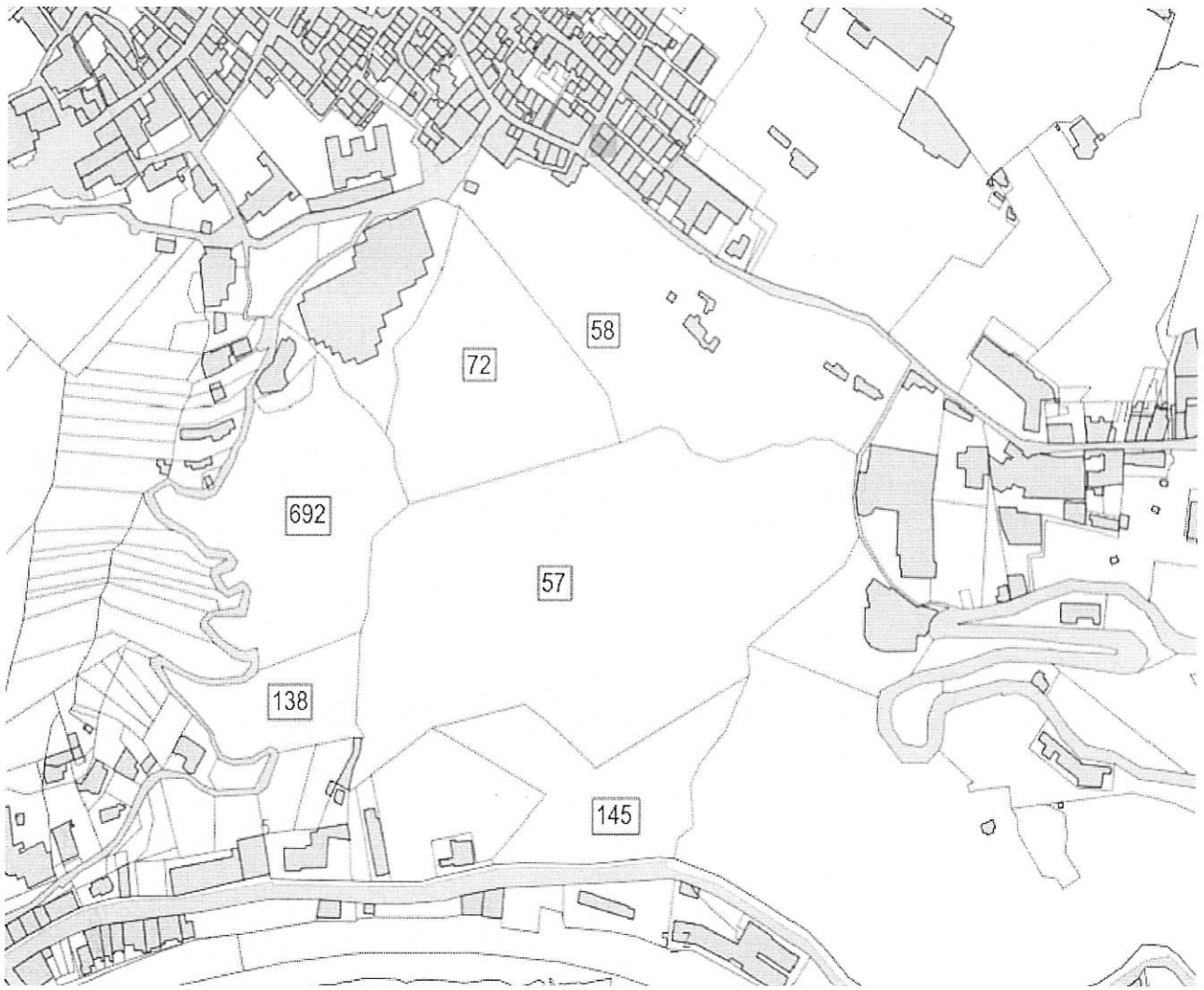
Messina, lì

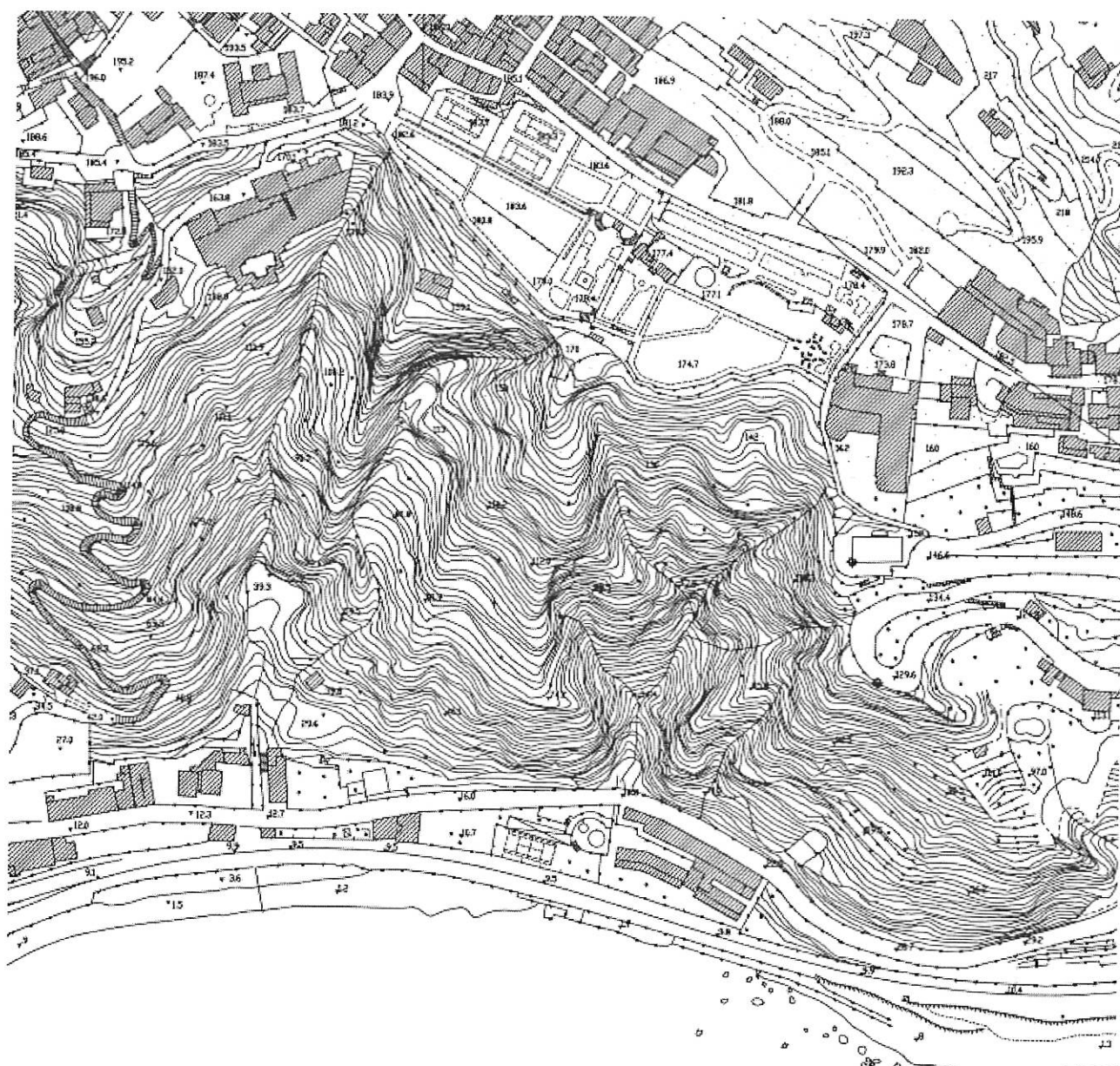
Il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale

Servizio 12 Messina

Il Sindaco del Comune di Taormina







Oggetto: Approvazione schema atto di Convenzione per l'affidamento in gestione al Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale di terreni di proprietà del Comune di Taormina, ai sensi dell'art. 14 lettera b) Legge Regionale n. 16 del 6 aprile 1996 e sue modifiche ed integrazioni e s.m.i.

PARERI EX ART. 48/91 E MODIFICATO DALLA L.R. 23/12/2000 N. 30

Per la regolarità tecnica si esprime parere favorevole

Taormina, 26/11/2018

Il Responsabile dell'Area
(Giovanni Coco)

Per la regolarità contabile: Parere non dovuto in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Taormina, 25.11.2018

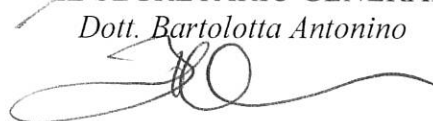
Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
(Rag. Rosario Curcuruto)

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE CONSIGLIERE ANZIANO

Gaberscek Lucia


IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Bartolotta Antonino


E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. ____/____ del _____ Il responsabile _____

☐ Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE